DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRƯỜNG THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------o0o----------	----------o0o----------
Số: 10/2024/TTA/TTr-ĐHĐCĐ	*Yên Bái, ngày tháng 04 năm 2024*

TỜ TRÌNH

V/v: Nghiên cứu phát triển các Dự án mới

Kính trình: Đại hội cổ đông thường niên năm 2024

- *Căn cứ luật Doanh nghiệp số 59/2023/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2023;*
- *Căn cứ theo Điều lệ Công ty;*
- *Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.*

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch nghiên cứu, khảo sát, triển khai các bước để trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận dự án, lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án mà Công ty quan tâm, nội dung như sau:

I. Thông tin các dự án:

Các dự án mà Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành quan tâm đến là các dự án năng lượng điện, bất động sản, dự án hydrogen xanh,.... Qua quá trình nghiên cứu thị trường và địa điểm thực hiện dự án tiềm năng, Hội đồng quản trị Công ty đề xuất đầu tư các dự án như sau:

1. Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

- Mục tiêu Dự án: Phát triển bất động sản công nghiệp cho các đơn vị sản xuất thuê.
- Địa điểm thực hiện Dự án: tỉnh Ninh Thuận.
- Hiện trạng: Các dự án đang trong giai đoạn lập hồ sơ đăng ký chủ đầu tư.

2. Dự án: Xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam – Phân khu xây dựng khu vực ký hiệu số 2

- Mục tiêu Dự án: Phát triển bất động sản nghỉ dưỡng, du lịch, sân golf.
- Địa điểm thực hiện Dự án: Huyện Ninh Phước và TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Hiện trạng: Dự án đã hoàn thành đồ án quy hoạch tại tỉnh.

3. Dự án: thủy điện tích năng Phước Hòa.

- Mục tiêu Dự án: phát điện phủ đỉnh lên hệ thống điện trong giờ cao điểm hoặc theo yêu cầu của Đơn vị điều độ hệ thống.
- Công suất Dự án: 1.200MW.
- Địa điểm thực hiện: tỉnh Ninh Thuận.
- Tổng vốn đầu tư của Dự án (Khái toán): 22.865 tỷ đồng

- Hiện trạng: Hiện tại Dự án đã có trong Quy hoạch điện VIII và Quyết định phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII.

4. Dự án: Cụm dự án nhà máy điện mặt trời cung cấp nguồn điện sản xuất hydrogen xanh.

- Mục tiêu Dự án: Sản xuất hydrogen xanh.

- Quy mô Dự án: Cụm dự án điện mặt trời và nhà máy sản xuất hydrogen xanh.

- Địa điểm thực hiện Dự án: tỉnh Ninh Thuận.

- Hiện trạng: Dự án đang trong giai đoạn khảo sát địa điểm và lập quy mô sản xuất.

5. Các dự án điện gió, điện mặt trời khác đã có trong Quy hoạch điện VIII mà Công ty tham gia đề xuất đầu tư khi đủ điều kiện.

II. Nội dung:

Để cụ thể hóa công việc của các dự án được đề xuất đầu tư nêu trên, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT những công việc sau:

- Nghiên cứu phát triển dự án, thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết với các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để Công ty được lựa chọn là nhà đầu tư dự án, xây dựng phương án đầu tư và quyết định thực hiện các bước cần thiết để triển khai dự án căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và khả năng thu xếp các nguồn vốn hợp lý cho dự án;
- Quyết định phương thức, hình thức đầu tư (Công ty đầu tư trực tiếp hoặc đầu tư gián tiếp qua việc góp vốn với doanh nghiệp, cá nhân khác để thành lập doanh nghiệp mới và/hoặc hình thức đầu tư, hợp tác đầu tư khác, vv...) và tỷ lệ tham gia đầu tư căn cứ trên tình hình thực tế năng lực của Công ty. Lựa chọn các đơn vị, cá nhân, nhà cung cấp phù hợp và chủ động thực hiện ký kết hợp đồng với các đối tác trên để việc đầu tư và triển khai dự án diễn ra thuận lợi, hiệu quả;
- Quyết định phê duyệt đầu tư dự án, quyết định điều chỉnh thông tin dự án, bao gồm cả tổng mức đầu tư cho từng giai đoạn để phù hợp với tình hình thực tế của Công ty;
- Quyết định cơ cấu nguồn vốn để đầu tư dự án, cân đối giữa các nguồn vốn tự có, vốn vay, vốn phát hành, và các nguồn vốn khác nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư và sử dụng vốn; ký kết hợp đồng vay vốn, huy động vốn với các tổ chức tín dụng, cá nhân nhằm huy động vốn đầu tư dự án.

Kính trình đại hội cổ đông thường niên năm 2024 chấp thuận thông qua!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(đã ký)

Nguyễn Thị Ngọc